

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-337

KONU : 31. Ankara Uluslararası Film Festivalinin Dünya Kitle İletişimi Araştırma Vakfı ile 03-11 Eylül 2020 tarihleri arasında Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlikler programlanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 8437 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

"1988'den beri gerçekleştirilmekte olan Ankara Uluslararası Film Festivali, Türkiye'nin en köklü ve saygın festivallerinden biri olarak 30 yılı aşkın süredir Türkiye sinemasına katkı sağlamakta ve önemli yönetmen, yapımcı ve oyuncularını on binlerce sinemasever ile buluşturmaktadır. 2020 yılı programı dâhilinde doğumunun 100. yılında İtalyan yönetmen Federico Fellini'ni ile Fransız yönetmen Éric Rohmer'in filmlerine yer verecek olmanın yanı sıra Türkiye sinemasının da ulusal ve uluslararası alanda tanıtımına katkıda bulunan festival, sinema profesyonellerini Ankara'da buluşturarak şehrimize değer katmayı hedeflemektedir.

4 - 14 Haziran 2020 tarihleri arasında yapılması planlanan; ancak tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 kaynaklı küresel pandemi sebebiyle ileri tarihe ertelenen 31. Ankara Uluslararası Film Festivali'nin yeni takvimi 3 - 11 Eylül 2020 tarihleri arasında programlanmıştır. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın desteğiyle ve Dünya Kitle İletişimi Araştırma Vakfı tarafından düzenlenen festival programındaki film gösterimleri ise Kızılay Büyüğü Fener Sineması'nda yapılacaktır.

31. Ankara Uluslararası Film Festivali'nin sinemaya uzun yıllar emek vermiş deneyimli sanatçıları bir araya getiren bir etkinlik olduğundan bahisle söz konusu organizasyon için Belediyemiz'in katkıları talep edilmektedir. Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 31. Ankara Uluslararası Film Festivali'nin Dünya Kitle İletişimi Araştırma Vakfı ile 3 - 11 Eylül 2020 tarihleri arasında Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 31. Ankara Uluslararası Film Festivalinin Dünya Kitle İletişimi Araştırma Vakfı ile 03-11 Eylül 2020 tarihleri arasında Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlikler programlanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-340

KONU : Or-An 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince yeniden incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 7546 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 04.08.2020 tarih ve 278 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2020 tarih ve 7546 sayılı teklifi ve ekleri;

"Müdürlüğümüz evrağına 24.06.2020 gün ve E.38250 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Or-An 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen ancak Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 gün ve 125 sayılı kararı ile onaylanmayarak iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, söz konusu parselde ilgili alınan mahkeme kararlarında ve hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen gerekçeler çerçevesinde yeniden incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Mülkiyeti şahsa ait olan 10590 m2 yüzölçümlü Or-An 7863 ada 3 sayılı parselin İmar İdare Heyetinin 03.09.1971 gün ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 62820 nolu parsellasyon planında 4 katlı konut alanı olarak tanımlandığı, alçak yoğunluklu konut bölgesi olarak planlanan bu alanda emsal değerinin ise 1.00 olduğu,

Bu plana ait plan notlarında yer alan "inşaat sahası, toplam ve yerleşim yoğunluğu değişmemek ve ana yollara olan asgari mesafelere riayet kayıtlarıyla mal sahibinin teklifi ve İmar Müdürlüğünün kabulü ile kitle tertipleri değiştirilebilir" tanımından hareketle Or-An Şehri genelinde plan değişiklikleri yapılarak toplam inşaat alanı aktarımına yönelik plan değişiklikleri tekliflerinde bulunulduğu,

1977 senesinde İmar İskan Bakanlığınca 7860/1,2, 7861/1, 7863/1, 7864/1, 7865/1 ada/parsellerde muadil inşaat alanı aşılmamak ve hmax:8 kat olmak suretiyle plan değişikliğinin onaylandığı,

Daha sonra 7863 ada 3 (eski 1), 7864 ada 2, 13362 ada 3 sayılı parsellerde bir kez daha 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğu, söz konusu değişikliğin Çankaya Belediye Meclisinin 15.05.1987 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun görülerek,

Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.07.1987 tarihinde tadilen onaylandığı, onaylanan planda parseller arasında inşaat aktarımı yapılarak;

*7863 ada 3 parselde kat adedinin 8 kattan 12 kata, saçak seviyesinin 37 metreye KAKS:1.90 dan 2.35'e, toplam inşaat alanının 20121 m2.den 24.886 m2'ye çıkarıldığı, TAKS:0.20'ye düşürüldüğü,

*7864 ada 2 parselde kat adedinin 8 kattan 12'ye, saçak seviyesinin 37 m.'ye, KAKS:1.90 dan 2.35'e, toplam inşaat alanının 9367 m2.den 11.585 m2'ye çıkarıldığı, TAKS:0.20'ye düşürüldüğü,

*13362 ada 3 parselde kat adedinin 8 kattan 2 kata, saçak seviyesinin 7 m.'ye, KAKS:1.90 dan 0.50'ye, toplam inşaat alanının 9536 m2 den 2509 m2'ye indirildiği, TAKS:0.35'e çıkarıldığı,

Buna göre her üç parselde toplam 39024 m2 (20121 + 9367 + 9536) inşaat alanının 38980 m2 ye (24886 + 11585 + 2509) düşürüldüğü,

Daha sonra 2000 yılında Müdürlüğümüze verilen dilekçelerde, 7864 ada 2, 7863 ada 3 sayılı parsellerde verilen inşaat yoğunluğunun Or-An Nazım Planına aykırı olduğundan bahsedilerek söz konusu parsellerde plan değişikliği yapılarak yoğunluğun azaltılmasının istendiği,

Müdürlüğümüzce dilekçelerde bahsedilen konuların incelendiği, yukarıda bahsedildiği gibi plan değişiklikleri ile oluşan parsellerde toplam alanda herhangi bir inşaat ve nüfus yoğunluğu artışının olmaması, onaylanmış planlara göre çoğu parselde yapılaşmanın tamamlanmış olması nedenleriyle bu aşamadan sonra geriye dönüş işlemlerinin yapılmasının mümkün olmayacağını ilgilisine bildirildiği,

Bu kez "...7863 ada 3 sayılı parselde verilen inşaat yoğunluğunun Or-An Nazım Planına aykırı olduğundan parsellerde plan değişikliği yapılarak yoğunluğun azaltılması isteminin reddi hakkındaki işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması ..." istemiyle dava açıldığı,

Ankara 4. İdare Mahkemesinin 08.11.2001 gün ve E.2000/1163, K.2001/1377 sayılı kararı ile, davaya konu plan değişikliği yapılması isteminin mümkün olmadığını ifade eden işlemimizin iptaline karar verildiği, temyizimiz üzerine Danıştay 6. Dairesinin 22.04.2003 gün ve E.2002/523, K.2003/2497 sayılı kararı ile de, "...imar planlarının ve değişikliklerinin yapılması ve yürürlüğe girmesinin belediye meclisi kararıyla gerçekleşeceği açıktır. Dosyanın incelenmesinden, davacının imar planı değişikliği isteminin belediye başkanlığı işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığından idare mahkemesince dava konusu işlemin iptal edilmesinde sonucu itibarıyla isabetsizlik görülmemiştir...." denilerek söz konusu mahkeme kararının onaylandığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
		Karar Numarası 2020-340

MECLİS KARARI

Yukarıda bahsedilen mahkeme kararı gereği, 7863 ada 3 sayılı parselde, muhtelif zamanlarda kat yüksekliğinin buna bağlı olarak emsal değerinin azaltılmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin hazırlandığı, meclis kararına bağlanarak onaylandığı, bu değişikliklerle 10590 m2 yüzölçümlü bu parselde 2.35 emsal değeri, Or-An Şehrine ait ilk planda belirlendiği gibi Emsal:1.00, 12 kat (37.00 m.) olan kat yüksekliği Hmax: 12.50 m. (4 kat) olarak yapılaşma koşulları yeniden tanımlandığı, buna göre bu parselde toplam inşaat alanının 24886 m2 den 10590 m2 ye düşürüldüğü, ancak azaltılan 14296 m2 inşaat alanının plan değişikliği yapılmak suretiyle geldiği diğer parsellere inşaatların tamamlanmış olması nedeniyle aktarımının yapılamadığı,

Ancak söz konusu plan değişiklikleri, mal sahiplerince açılan davalar sonucu mahkeme kararları ile iptal edildiği,

Davaya konu olan 7863 ada 3 sayılı parselde en son, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2017 gün ve 1588 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 gün ve 223 sayılı kararı ile reddedildiği, buna göre anılan parselde yapılaşma koşullarının emsal: 1.20, TAKS: 0.25, Hmax: 5 kat olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı,

Ancak bu nazım imar planı değişikliğinin de Ankara 10. İdare Mahkemesinin 26.06.2018 gün ve E.2018/55, K.2018/1505 sayılı kararı ile "...İmar İdare Heyetinin 29.07.1977 gün ve 803 sayılı kararında zikredilen imar ada / parsellerinden farklı (daha az) yapı yoğunluğu E:1.20 olarak tayin edilip 13362 ada 3 nolu parselde yapılması gereken ve müktesep hakka dönüşen emsal transferine mukabil inşaat alanı aktarımının dikkate alınmadan yapılmış olmasının imar mevzuatının ve şehircilik disiplininin "genellik ve eşitlik" ilkesine uygun olmadığı kanaatine ulaşıldığı görülmektedir..." denilerek iptal edildiği,

Bu süreçten sonra yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2018 gün ve 1990 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazın da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 gün ve 1115 sayılı kararı ile reddedildiği,

12.12.2018 gün ve 1990 sayılı meclis kararında "...plan iptaline dair mahkeme gerekçeleri ve parsel maliki talebi doğrultusunda 1987 yılı müktesep hakkı da dikkate alınarak 7863 ada 3 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerektiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin nazım imar planı tanımına ilişkin 41/i maddesi ve nazım imar planı gösterimlerine dair ek-iç tablosu doğrultusunda söz konusu parselde belirlenecek yapılaşma yoğunluğuna referans olacak nüfus yoğunluğu belirlenmesi gerektiği, mahkeme iptal gerekçeleri göz önünde bulundurulduğunda söz konusu parselde "orta yoğunluklu (151- 00 ki/ha) mevcut konut alanı" kullanımı belirlenmesinin uygun olacağı..." denilerek söz konusu nazım imar planı değişikliği ile 7863 ada 3 sayılı parselin "orta yoğunluklu konut alanı" olarak tanımlandığı ve yoğunluğun 151-300 ki/ha. olarak verildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu kez 14.11.2019 gün ve 74820 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde;

7863 ada 3 sayılı parselin yukarıda bahsedilen tüm planlarda olduğu gibi "konut" olarak tanımlanmış, plan açıklama raporunda "...12.12.2018 gün ve 1990 sayılı meclis kararında plan iptaline dair mahkeme gerekçeleri ve parsel maliki talebi doğrultusunda 1987 yılı müktesep hakkı da dikkate alınarak ..." ifadelerinden bahsedilerek yapılaşma koşullarının 1987 yılı onaylı planda olduğu gibi TAKS: 0.20, KAKS: 2.35, Hmax: 37.00 m. (12 kat) belirlenmiştir.

Plan açıklama raporunda, 12.12.2018 gün ve 1990 sayılı meclis kararında "...son olarak 10. İdare Mahkemesi kararında "...13362 / 3 nolu parselde yapılması gereken ve müktesep hakka dönüşen emsal transferine mukabil inşaat alanı aktarımı dikkate alınmadığından şehircilik disiplininin -genellik ve eşitlik- ilkesine uygun olmadığı..." gerekçesine yer verildiği..." yönündeki ifadelerden bahsedilerek parselde yapılaşma koşullarının müktesep hakları dikkate alınarak 1987 yılı onaylı planda olduğu gibi tanımlandığı belirtilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 gün ve 125 sayılı kararı ile "...Ankara Büyükşehir Belediyesince alınmış 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda yoğunluğun orta yoğunluklu konut alanı olarak tanımlanması ve yoğunluğun 151-300 ki/ha. olarak verildiği, bu plan notunun sunulan 1/1000 uygulama imar planı yoğunluğuna, emsal 2.35 oranı ile uyumlayacağından 1/5000 nazım imar planı ve sunulan 1/1000 uygulama imar planlarının uyumsuzluğa sebebiyet vereceğinden..." denilerek onaylanmadan iade edildiği,

7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde tekrar incelenmesi talep edilen 24.06.2020 gün ve E.38250 sayılı dilekçe ile özetle; Orta Yoğunluklu (151-300 k./ha) Mevcut Konut Alanı belirlenmesinin müktesep imar haklarının sağlanmadığı düşüncesiyle Ankara 18. İdare Mahkemesinde taraflarınca dava açıldığı, bahsi geçen davayla

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-340

ilgili bilirkişi raporunda "...dava konusu 7863 ada 3 parselde önceden gelen imar haklarının tamamlanmasına yönelik olarak ön görülen ve alt kademe planda belirtilmesi gereken E.2.35, Hmax: 12 kat şeklindeki yapılaşma koşullarının brüt 151-300 ki/ha yoğunluk aralığına tekabül etmesi, taşınmazın alt ölçekli imar haklarının önceki mahkeme kararları ile E:2.35, Hmax: 12 kat olarak tespit edilmesi ışığı altında, 1/5000 ölçekli NİP değişikliğinin yoğunluğu azaltıcı işlem olarak eşitsizlik yaratması yönündeki iddialarının yersiz olduğu..." yönünde açıklamalara yer verildiği belirtilerek bu çerçevede anılan parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yeniden incelenmesinin istendiği,

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2020 gün ve E.44944 sayılı yazısı ile de; "...Belediyemiz Meclisinin 12.12.2018 gün ve 1990 sayılı kararıyla onaylanan Oran Mahallesi 7863 ada 3 nolu parselde ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde belirlenen 151-300 ki/ha brüt yoğunluğun söz konusu parselde 1987 yılındaki imar aktarımıyla oluşan ve muhtelif mahkeme kararlarıyla mütesep hak olarak değerlendirilen E:2.35 yapılaşma koşuluna referans olacak şekilde belirlendiği..." denildiği,

Buna göre tüm süreç detaylı bir şekilde açıklandığı üzere, 24.06.2020 gün ve E.38250 sayılı dilekçede ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2020 gün ve E.44944 sayılı yazısında bahsedilen hususlar çerçevesinde Belediyemiz Meclisinin 03.03.2020 gün ve 125 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yeniden incelenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

14.11.2019 gün ve 74820 sayılı dilekçe ile sunulan, 24.06.2020 gün ve E.38250 sayılı dilekçe ile de yinelenen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile;

7863 ada 3 sayılı parsel, yukarıda bahsedilen tüm planlarda olduğu gibi "konut" olarak tanımlanmış, plan açıklama raporunda "...12.12.2018 gün ve 1990 sayılı meclis kararında plan iptaline dair mahkeme gerekçeleri ve parsel maliki talebi doğrultusunda 1987 yılı mütesep hakkı da dikkate alınarak ..." ifadelerinden bahsedilerek yapılaşma koşullarının 1987 yılı onaylı planda olduğu gibi TAKS: 0.20, KAKS: 2.35, Hmax: 37.00 m. (12 kat) belirlenmiştir.

Planda yapılaşmayla ilgili diğer şartlar ise 7 adet plan notu ile tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Parselde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arasında, H/2 kadar mesafe bırakılacaktır. Parselde Emsal: 2.35, max TAKS: 0.20, Yençok: 37 m. (12 kat) dir.

2.Kitleler yoldan, tabi zeminden veya ada içi oluşturulacak servis yollarından kotlandırılabilir. + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Tabii zemin veya tesviye edilmiş bahçe seviyesi altı, yapı yaklaşma sınırı içerisinde kalmak kaydıyla garaj ve otopark olarak kullanılabilir.

4.Arazi düzenlemesi amacıyla 2.00 m.ye kadar kazı ve dolgu yapılabilir.

5.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7.01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

9.Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Or-An 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince yeniden incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; Or-An 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-340

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; Or-An 7863 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-341

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediye Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 7613 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2020 tarih ve 312 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 7613 sayılı teklifi ve ekleri;

"20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği (Ek-1),

- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir (Ek-2).

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

"Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla bu çalışmada ele alınan Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parseller Belediyemiz mülkiyetinde olup, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.07.2020 tarih ve E.26243 sayılı yazısı ile; Belediyemizin 2020 yılı yatırım programında yer almaları nedeniyle bina yüksekliklerinin belirlenmesi talep edilmiştir (Ek-3).

Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parseller; ilk olarak Çankaya Belediye Meclisinin 08.09.1995 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan "Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği" kapsamında planlanmış ve 81156 sayılı parselasyon planı ile oluşmuşlardır. Daha sonra söz konusu ada/parsellerde onaylı imar planında her ne kadar sosyal donatı kullanımlarına ayrılmış olsalar da, imar adalarının yüzölçümlerinin küçük olması ve ara yollarla bölünmüş olmaları nedeni ile bütüncül olarak fonksiyonlarını yerine getiremedikleri için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parsellerde yapılan plan değişiklikleri "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine Yönelik Çalışma Raporu"nda detaylı olarak açıklanmıştır (Ek4).

Çalışma alanının olduğu bölgede yapılaşma koşulları imar planı üzerinde belirlenmiş, konut alanlarının yapılaşma koşulları ayrıık nizam 5 kat, emsal (E)=1.80 olarak düzenlenmiş ve bu yapılaşma koşulları ile çok büyük bir kısmı yapılaşmıştır. Bölgede, çalışma alanının ve Dikmen Caddesinin güneyinde 13295/18 ve 29371/1 sayılı ada/parseller 12 kat, 13299 ada 3 parsel 11 kat ve 13297 ada 21 parsel 9 kat

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-341

olarak, 13296 adanın tamamı 3 kat, 27253 ve 27254 adalar ise 4 kat olarak yapılaşmıştır. Yapılaşmasını tamamlamış alanlarda ruhsatlara göre kat analizi yapılmış ve analiz paftaları hazırlanmıştır.

Çalışma Alanımızda yer alan ve üzerinde yapılaşma ve alınmış yapı izin belgesi bulunmayan Belediyemiz mülkiyetindeki ada/parsellerin güncel imar durumları;

- Sağlık Alanı kullanımındaki 27978 ada 3 sayılı parsel; E=1.00, Yençok=serbest,
- Kapalı Spor Alanı kullanımındaki 29748 ada 1 sayılı parsel; E=1.20, Yençok=serbest,
- Belediye Hizmet Alanı kullanımındaki 29748 ada 2 sayılı parsel; E=1.00, Yençok=serbest,
- Kreş Alanı kullanımındaki 29748 ada 3 sayılı parsel; E=1.00, Yençok=serbest,
- Açık Spor Alanı kullanımındaki 29747 ada 1 sayılı parsel E=0.20, Yençok=serbest, şeklindedir.

Bu alanlardan 27978/3 ve 29748/1,2,3 sayılı ada parsellerde, yapılacak yapının niteliği, mevcut teşekkül ile siluet dikkate alınarak bina yüksekliği **Yençok=5 Kat**,

29747 ada 1 sayılı parselde ise emsal değeri dikkate alınarak bina yüksekliği **Yençok=2 Kat**, olarak önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda Karapınar Mahallesi 27978/3, 29747/1, 29748/1,2,3 sayılı ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-342

KONU : 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine" yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 7614 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.08.2020 tarih ve 313 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2020 tarih ve 7614 sayılı teklifi ve ekleri;

"İlgi : 03/07/2020 tarihli, sayılı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 03.07.2020 gün ve 41806 sayı, 22.07.2020 gün ve 46522 sayı ile kayıtlı dilekçelerle; Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde mimari proje onayı yapılarak ruhsat aşamasına geldiği, ancak "hmax. Serbest" olarak tanımlı parsellerde yürürlüğe giren kanun maddesi gereği ruhsat düzenlenemediği belirtilerek söz konusu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 gün ve 1658 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 6097 ada 3 sayılı parselde kullanım kararının "Ticaret Alanı" ve Emsal: 2.00, Yençok: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun belirlendiği,

Söz konusu nazım imar planı kararlarına göre 6097 ada 3 sayılı parselde, mal sahiplerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.06.2017 gün ve 401 sayılı kararı ile reddedilmiş iken Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 gün ve 1478 sayılı kararı ile onaylandığı,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2007 gün ve 2115 sayılı kararı ile "Maltepe Camii Korunma Alanı Sınırı" içinde kalan 6097 ada 3 sayılı parsel ile yukarıda bahsedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.03.2018 gün ve 5345 sayılı kararı ile de uygun bulunduğu,

Buna göre 6097 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının "Ticaret" ve yapılaşma koşullarının "Emsal: 2.00, Yençok: Serbest" olarak belirlendiği,

Şahıs mülkiyetinde olan 3500 m2 yüzölçümlü bahsi geçen parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması sonrasında imar uygulama işlemlerine başlanıldığı, 27.11.2018 tarihinde imar durum belgesi düzenlendiği, 02.07.2020 tarihinde de mimari proje onayının yapıldığı, ruhsat aşamasına gelen bu parselde 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe giren 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik nedeniyle "yapı izin belgesinin (ruhsat)" düzenlenemediği,

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun açıklandığı ve buna göre Yençok: Serbest olarak tanımlı 6097 ada 3 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu çerçevede 03.07.2020 gün ve 41806, 22.07.2020 gün ve 46522 sayılı dilekçelerle teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

6097 ada 3 sayılı parselde kullanım kararı (Ticaret) ve Emsal değerinde (2.00) herhangi bir değişiklik yapılmadığı,

Yençok: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliğinin, söz konusu parselde Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2020 gün ve 205 sayılı kararı ile onaylanan mimari projesine uygun olarak Yençok: 7 kat olarak önerildiği, ayrıca teklif edilen plan değişikliği ile bir önceki plandan gelen 9 adet plan notunun aynen korunduğu belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-342

Bunlar;

"1.Ticaret Alanında emsal: 2.00, Yençok: 7 kattır. Bu alanda iş merkezleri, ofis – büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim birimleri, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.

2.Ticaret Alanında + 0.00 kotu altında kalan katlar emsale dahil değildir.

3.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.

4.Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dahil edilmeyen en çok 40 m2 yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.

5.Binalar yoldan, tabi zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek bina giriş kotları + 0.00 kotu olarak kabul edilebilir. + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

6.Zemin katlar + 1.50m. de tertiplenebilir.

7.Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.01.2017 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

9.Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde tanımlanmıştır.

6097 ada 3 sayılı parselin, Gençlik Caddesi üzerinde bulunduğu, aynı ada 4 sayılı komşu parselin "Okul Yeri" olarak tanımlandığı ve Hmax: 15.00 m. (4 kat), güneyinde ve kuzeyinde yer alan konut parsellerinin 4 ve 5 kat, aynı bölge içerisinde bulunan Askeri Lojmanların ise 24.50m (8 kat) yüksekliğinde olduğu ve alanın tamamının yapılaştığı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde; "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; 3194 Sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine" yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; 3194 Sayılı İmar Kanunun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine" yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-343

KONU : Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında, 7mx7m=28m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediye Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 7745 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 10.08.2020 tarih ve 331 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve 7745 sayılı teklifi ve ekleri;

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 16.07.2020 tarih ve 301- 2020-748 sayılı yazısı ve ekinde, Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında bulunan, mevcut durumu ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan trafo tesisi yerinin (emniyet mesafesi dahil, 7mx4m=28m²lik alanın), imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş' tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında emniyet mesafesi dahil, 7mx4m=28m²lik 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 28 m²lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı alanda trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup,

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında, 7mx7m=28m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında, 7mx7m=28m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 1575 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki kaldırım kenarında, 7mx7m=28m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-344

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde “bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği...” hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adalarda “Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi” çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda Belediye Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 7790 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 10.08.2020 tarih ve 332 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2020 tarih ve 7790 sayılı teklifi ve ekleri;

“20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği, belirlenmiştir.

Bu çerçevede, öncelikle Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan ada/parseller tespit edilmiştir. Daha sonra bu alanlarda etaplama yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Bu çalışmalarda alanda yapılaşması tamamlanmış, kısmen tamamlanmış ya da yapılaşma bulunmayan parseller analiz edilmiş ve ortaya çıkan verilerle belli kriterler oluşturulmuştur.

“Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi” amacıyla hazırlanan çalışma alanı, Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adaları kapsamaktadır.

***Alacaatlı 7.Bölge,**

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 13.09.1995 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.05.1996 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/791,1789/96(329) sayılı yazısıyla, alana ait 84133 no'lu parselasyon planı ise Yenimahalle Belediye Encümeni'nin 08.08.1996 tarih ve 1887 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı imar planında, yapılaşma koşullarından Hmax:Serbest olarak tanımlanan ve yapılaşması tamamlanmış,

*Konut adalarında, yapılaşma koşulları Emsal 1.40 ve 1.00, ve 150 m2 konut büyüklüğünde, 7 kat ile 16 kat arasında değişen farklı yüksekliklerde yapılaşmalar,

*42916 ada 3 sayılı parselinde, E:1.20 olarak yapılaşmış Öğrenci Yurdu, bulunmaktadır.

Söz konusu bu plan içerisinde yer alan Hmax:Serbest olarak tanımlanan ve yapılaşma bulunmayan, Ada/parseller;

*42885 ada 1 sayılı Özel İdari Tesis Alanı parselinin yapılaşma koşulu Emsal:0.70,

*42891 ada 1 sayılı Özel İdari Tesis Alanı parselinin yapılaşma koşulu Emsal: 0.50,

*42909 ada 1 sayılı Özel Kapalı Spor Salonu (Yüzme Havuzu) parselinin yapılaşma koşulu Emsal:

0.50,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-344

*42892 ada 1 sayılı Ticaret parselinin yapılaşma koşulu Emsal:0.50,
 *42898 ada 1 sayılı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı parselinin yapılaşma koşulu Emsal:0.50,
 *42907 ada 1 sayılı Konut parselinin yapılaşma koşulu Emsal:1.00, 150 m2 konut büyüklüğü,
 *42913 ada 1 sayılı Konut parselinin yapılaşma koşulu Emsal:1.00, 150 m2 konut büyüklüğü,
 *42915 ada 1 sayılı Resmi Kurum Alanı parselinin yapılaşma koşulu Emsal:0.50,
 *42901 ada 1 sayılı Kreş Alanı parselinin yapılaşma koşulu E(Emsal):0.50, 2 sayılı İlköğretim Tesisleri Alanı parselinin yapılaşma koşulu Emsal:0.50, şeklindedir.

Çalışma alanı içerisinde bulunan ancak Alacaatlı 7.Bölge dışında yer alan ve yapılaşma koşulu Hmax:Serbest olarak tanımlanan 61035 ada 1, 60246 ada 1, 60248 ada 2, 60249 ada 2, 60250 ada 3 ve 61066 ada 2 sayılı parseller de de yapılaşma tamamlanmıştır.

Bu tespitler çerçevesinde, yürürlükteki uygulama imar planları ile Hmax:Serbest olarak tanımlanmış ada/parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi gereği "bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adalarla ilgili olarak yapılan bu çalışmada;

Onaylı imar planı ile yapı yüksekliği Hmax: Serbest olarak verilen ve yapılaşma bulunmayan ada/parsellerde; onaylı imar planında verilen yapılaşma koşulları ile birlikte komşu ada/parsellerdeki mevcut teşekkül ve silüet dikkate alınarak,

*42885 ada 1,42891 ada 1, 42909 ada 1, 42892 ada 1, 42898 ada 1, 42915 ada 1, 42901 ada 1 ve 2 sayılı sosyal donatı ve ticaret parsellerinde **Yençok: 5 KAT,**

*42907 ada 1 ve 42913 ada 1 sayılı Konut parsellerinde **Yençok: 10 KAT,**

Onaylı imar planı ile yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak verilen ve buna göre yapılaşmasını tamamlamış parsellerde;

Arşiv dosyalarımızda yer alan yapı izin belgesinde (ruhsat) belirtilen yol kotu üstü kat sayısına ilişkin bilgilerle birlikte arazide yapılan analizler değerlendirilmiş olup, aynı ada içerisinde farklı kat adetlerine sahip birden fazla yapı bulunması durumunda en yüksek kat adedi dikkate alınarak,

42916 ada 3 sayılı parselde **Yençok: 3 KAT**

60249 ada 2 sayılı parselde **Yençok: 8 KAT**

42904 ve 42905 adalarda **Yençok: 9 KAT**

42887, 42888, 42890, 42895, 42897, 42908 adalarda **Yençok:10 KAT**

42903, 42900, 42906, 42911 adalarda **Yençok: 11 KAT**

42893, 42889 ve 42912 adalarda **Yençok: 12 KAT**

42894 ve 61035 adada **Yençok:13 KAT**

42886 ve 42902 adada **Yençok:14 KAT**

42896 ve 61066 adada **Yençok: 15 KAT**

42914 ve 60248 adada **Yençok: 16 KAT**

60246 ada **Yençok: 20 KAT**

60250 ada **Yençok: 22 KAT**

olarak önerilmiştir.

Çalışma Alanına ilişkin tüm İmar Planları, analiz paftası ve diğer bilgiler Açıklama Raporunda detaylı olarak anlatılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adalarda "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-344

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde “bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği...” hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adalarda “Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi” teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde “bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği...” hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda Alacaatlı 7. Bölge ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 no'lu adalarda “Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi” teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-345

KONU : Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2020 tarih ve 7840 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 10.08.2020 tarih ve 335 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2020 tarih ve 7840 sayılı teklifi ve ekleri;

"Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.07.2020 tarih ve E.51808 sayılı yazısı ile (Ek-1); Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 580 sayılı kararı ile uygun görülen Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin, "7221 sayılı Yasa ile değişik 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8 Maddesindeki "Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır" hükmünün yerine getirilmediği gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile reddedildiği bildirilmiştir.

İmar planları hazırlanırken söz konusu bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Kamu Ortaklık Payı'ndan elde edilen ve mülkiyeti Maliye Hazinesine, ilgili İdarelere ve şahıslara ait olan; geçen zaman içerisinde bölgede ihtiyaç duyulmadığı için İdaremizin kamulaştırma ve yatırım programı kapsamına alınmayan ve maliklerinin tasarrufuna bırakılabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı karar doğrultusunda "Özel" ibaresi eklenerek ilgili İdarelerce Re'sen plan değişiklikleri yapılmaktadır.

Mülkiyetinin 1671 m² 'si Maliye Hazinesine, 860 m²'si Ankara Büyükşehir Belediyesine, 2048 m²'si ise şahıslara ait olan toplam 4579 m² büyüklüğündeki Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel de Kamu Ortaklık Payı'ndan oluşan alanlardan olup, İmar planındaki "Pazar Alanı" kullanımının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi ve şahısların tasarrufuna bırakılabilmesi yönünde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'müzün 15.01.2016 tarih ve 246 Ref.976860 sayılı görüş yazısı ile Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 17.05.2018 tarih ve 44029 sayılı görüş yazısında "yapılacak olan değişiklikte sakınca olmadığı" belirtilmiştir.

Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselle ilişkin İdaremizce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Meclisi'nin 03.09.2018 tarih ve 495 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2019 tarih ve 1166 sayılı kararı ile "tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde plan notu bulunmadığı" gerekçesi ile reddedilmiş, ardından plan paftalarında ve plan notlarında gerekli düzeltmeler yapılarak yeniden hazırlanarak Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2019 tarih ve 580 sayılı kararı ile uygun görülerek bu sefer de "Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır" hükmünün yerine getirilmediği gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 574 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 574 sayılı red kararı incelenmiş olup;

-20.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Maddede;

" EK MADDE 8 Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir."

"İmar planı değişikliği ile taşınmazda meydana gelecek değer artışının tespiti 6362 sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş lisanslı en az iki gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından plan değişikliği açıklama raporunda belirtilen mer'i plan koşullarındaki değer tespiti ile birlikte değişiklik sonrası değer tespiti yapılmak suretiyle belirlenen ortalama yeni değerden az olmamak üzere, idarece oluşturulan kıymet takdir

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-345

komisyonu tarafından belirlenir. Değer artış payı, en geç taşınmazın ilk satışında veya ruhsat aşamasında taşınmaz maliklerince ödenir. Kıymet takdir komisyonunca belirlenen değer artış payı, ödeme tarihinde her takvim yılı için, bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında takvim yılı başından geçerli olmak üzere arttırılarak uygulanır."

"Taşınmazın değer artışına tabi olduğu tapu kütüğüne şerh edilir. Emsal, inşaat alanı, yapı yüksekliği ve kullanım amacı değiştirilmemek kaydıyla yapılacak ruhsat tadilatları hariç, değer artış payı ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez...." denildiği;

Ancak; Değer Artış Payı'nın (DAP) İdarelerin, kamu yararı gözeterek Re'sen hazırladıkları imar planı değişikliklerinde nasıl uygulanacağına dair uygulama yönetmeliğinin henüz taslak aşamasında olduğu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 17.04.2020 tarih ve 89365 sayılı yazısında "İmar Planı Değişikliği İle Meydana Gelecek Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik Taslağı"nın incelenmesinin ve kurum görüşümüzün talep edildiği, söz konusu yönetmelik taslağının "Değer Artış Payı'nın İstisnaları" başlıklı 5. Bölümünde;

"Madde 17: 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda,

Mazbut ve mühlak vakıflara ait alanlarda yapılacak imar planı veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin İmar kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak imar planı değişikliklerinde,

İdarelerce Re'sen yapılacak imar planı değişiklikleri değer artış payına tabi değildir." denildiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; Kamu Ortaklık Payı'ndan oluşan sosyal donatı alanlarında Değer Artış Payı'nın nasıl alınacağına dair uygulama yönetmeliği henüz kesinleşmediği gibi, şahısların talebi olmadan, muvaffakat aranmadan taslak yönetmelikte de belirtildiği üzere İdarelerce Re'sen yapılacak imar planı değişikliklerinin değer artış payına tabi tutulmaması gerektiği düşünülmektedir.

Bu nedenle; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 574 sayılı red kararı doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapılarak, Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İdarelerimizce yeniden hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27429 ada 1 parselin kullanım kararı 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları; E=0.20 Yençok: 2 KAT (20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin (b) fıkrası gereğince)

- Yapı yaklaşma mesafeleri; 2 sayılı komşu parselden 5 metre, 1582. Sokak'tan 10 metre, kuzey ve batı cephesinden 7 metre, güney cephesinden ise 5 metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin;

1. Ticaret Alanı'nda E:0.20, Yençok:2 KAT'tır.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir.
3. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

4. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.... şeklinde 5 adet plan notu oluşturularak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2020 tarih ve 574 sayılı red kararı doğrultusunda tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nden 2 ve 3 no'lu plan notları çıkarılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-345

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 01.09.2020 tarihli birleşiminde; Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-347

KONU : Ankaralı Tiyatro Sanatçısı Ayşegül ATİK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 314 sayılı ara kararı; Ankaralı Tiyatro Sanatçısı Ayşegül ATİK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Kısa bir süre önce aramızdan ayrılan Ankara’lı Tiyatro Sanatçısı Ayşegül ATİK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesini öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ankaralı Tiyatro Sanatçısı Ayşegül ATİK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2020 tarihli birleşiminde; Ankaralı Tiyatro Sanatçısı Ayşegül ATİK adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-348

KONU : Belediyemizin kiracısı olan işyerlerine kapalı kaldığı sürelerde kira sözleşmesinden kaynaklanan borçları ile ilgili ne gibi işlemler yapıldığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Belediye Meclise bilgi vermesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 315 sayılı ara kararı; Belediyemizin kiracısı olan işyerlerine kapalı kaldığı sürelerde kira sözleşmesinden kaynaklanan borçları ile ilgili ne gibi işlemler yapıldığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Belediye Meclise bilgi vermesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen Belediyemizin kiracısı olan işyerlerine kapalı kaldığı sürelerde kira sözleşmesinden kaynaklanan borçları ile ilgili ne gibi işlemler yapıldığı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Belediye Meclisimize bilgi verilmesini öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemizin kiracısı olan işyerlerine kapalı kaldığı sürelerde kira sözleşmesinden kaynaklanan borçları ile ilgili ne gibi işlemler yapıldığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Belediye Meclise bilgi vermesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak Belediye Meclisine bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2020 tarihli birleşiminde; Belediyemizin kiracısı olan işyerlerine kapalı kaldığı sürelerde kira sözleşmesinden kaynaklanan borçları ile ilgili ne gibi işlemler yapıldığının Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce Belediye Meclise bilgi vermesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılarak Belediye Meclisine bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-349

KONU : “İstanbul Sözleşmesinin” görünürlüğünün artırılması ve ev içi şiddetin önüne geçilmesi amacı ile sözleşmenin tanıtımı ile ilgili etkinlikler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 316 sayılı ara kararı; “İstanbul Sözleşmesinin” görünürlüğünün artırılması ve ev içi şiddetin önüne geçilmesi amacı ile sözleşmenin tanıtımı ile ilgili etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Tutku KURT BAYYURT ile Gül Eda HÜR’ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Kadına yönelik şiddetin her türlüşünün engellenmesi ve kadın erkek eşitliğinin sağlanması amacı ile imzalanmış olan, “Kadına Yönelik Şiddet ve Aile İçi Şiddetin Önlenmesi ve Bunlarla Mücadeleye İlişkin Avrupa Konseyi Sözleşmesi” ya da bilinen adı ile “İstanbul Sözleşmesinin”, görünürlüğünün artırılması ve ev içi şiddetin önüne geçilmesi amacı ile sözleşmenin tanıtımı ile ilgili etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, “İstanbul Sözleşmesinin” görünürlüğünün artırılması ve ev içi şiddetin önüne geçilmesi amacı ile sözleşmenin tanıtımı ile ilgili etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortak çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2020 tarihli birleşiminde; “İstanbul Sözleşmesinin” görünürlüğünün artırılması ve ev içi şiddetin önüne geçilmesi amacı ile sözleşmenin tanıtımı ile ilgili etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortak çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-350

KONU : 03-09 Eylül “Halk Sağlığı Haftasında” Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eş güdümünde, koruyucu sağlık hizmetleri ve korona virüs salgını ile mücadele konulu toplumun değişik kesimlerine yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve bilgilendirme amaçlı afiş, broşür hazırlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 317 sayılı ara kararı; 03-09 Eylül “Halk Sağlığı Haftasında” Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eş güdümünde, koruyucu sağlık hizmetleri ve korona virüs salgını ile mücadele konulu toplumun değişik kesimlerine yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve bilgilendirme amaçlı afiş, broşür hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; “Ülkemizde her yıl 3-9 Eylül tarihleri “Halk Sağlığı Haftası” olarak kutlanmaktadır. Bu haftanın amacı halk sağlığının ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önemini vurgulamak ve yürütülen çalışmaları daha görünür kılmaktır. Koruyucu sağlık hizmetleri ile toplum bilincini artırarak, hastalık meydana gelmeden önlemek ve hayat standardını yükseltmek, halk sağlığı çalışmalarının ana amaçlarından biridir. Halk sağlığı, bireyi sağlıklı ve üretken bir şekilde tutarak toplumsal gelişmeyi sağlamayı hedefler. Bu hedefe ulaşmak amacıyla bireylerin sağlıklarını korumak ve geliştirmek için gereken tüm sağlık hizmetlerini sunmak esastır.

Bu yıl, 11 Mart 2020 tarihi itibarıyla, Korona Virüs vakalarının tüm dünyada hızla yayılmasıyla birlikte, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Covid (19) olarak adlandırılan virüs ve hastalık olgusunu “küresel salgın” / pandemi olarak ilan etmiştir. Virüsün ülkemizde ve dünyada yarattığı sorunlar, yol açtığı ölümler ve günlük sosyal yaşam üzerine etkileri sürmekte olup, salgın ile mücadele en önemli ve öncelikli konu olmaya devam etmektedir.

Bu dönemde, 3 ile 9 Eylül tarihleri arasında ele alınacak “Halk Sağlığı Haftasında”, Belediyemizin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eş güdümünde, koruyucu sağlık hizmetleri ve korona virüs salgını ile mücadele konulu, toplumun değişik kesimlerine yönelik etkinlikler düzenlenmesini ve bilgilendirme amaçlı afiş, broşür hazırlanmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 03-09 Eylül “Halk Sağlığı Haftasında” Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eş güdümünde, koruyucu sağlık hizmetleri ve korona virüs salgını ile mücadele konulu toplumun değişik kesimlerine yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve bilgilendirme amaçlı afiş, broşür hazırlanması ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2020 tarihli birleşiminde; 03-09 Eylül “Halk Sağlığı Haftasında” Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eş güdümünde, koruyucu sağlık hizmetleri ve korona virüs salgını ile mücadele konulu toplumun değişik kesimlerine yönelik etkinlikler düzenlenmesi ve bilgilendirme amaçlı afiş, broşür hazırlanması ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : 01-21 Eylül tarihlerinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce salgın koşullarını da göz önüne alan, sınırlı katılımlı ya da online ortamlarda barış temalı etkinlikler düzenlenerek dinleti ve söyleşiler yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 318 sayılı ara kararı; 01-21 Eylül tarihlerinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce salgın koşullarını da göz önüne alan, sınırlı katılımlı ya da online ortamlarda barış temalı etkinlikler düzenlenerek dinleti ve söyleşiler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Özgür Erdem İNCESU ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; “1 Eylül 1939 tarihinde, 20. yüzyılın en kanlı savaşını başlatan Alman Nazi Hükümeti Polonya’ya saldırarak ikinci dünya savaşının başlamasına neden olmuş ve beş yıl süren savaş milyonlarca kişinin ölümüne ve sakat kalmasına yol açarken, insanlık ve uygarlık tarihi açısından büyük bir yıkım olarak görülmüştür. Bu korkunç savaşın başladığı süreç ve günler, savaşların yıkıcı yüzünü unutmamak amacıyla “Barış Günü” olarak ilan edilmiştir.

Birleşmiş Milletler Genel Kurulu, 1981’deki 57. birleşiminde, “Genel Kurul’un açılış günü olan her eylülün üçüncü salı gününü “Uluslararası Barış Günü” ilan etmiştir. Yıllar sonra Genel Kurul’un 7 Eylül 2001 tarih ve A/RES/55/282 sayılı kararı ile 21 Eylül’ü Barış Günü olarak kabul edilmiştir. Birleşmiş Milletler, Barış Günü’nde, dünya çapında çatışmaların önlenmesi ve barışın tesisi yolunda etkinlikler düzenlemektedir.

Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk; Cumhuriyetimizin temellerinin atıldığı bir dönemde, Ulusal Kurtuluş Savaşının zafere eriştiği günlerde, ulusların gelişmesi ve gönenci için barışın önemini dile getirerek, “Yurtta Sulh, Dünyada Sulh” şiarını ortaya koymuştur. Bugün dünyamızın içinde bulunduğu zor koşullar, korona virüs salgını, siyasi ve ekonomik sorunlar, bölgesel savaşlar barış düşüncesinin önemimi bir kez daha ortaya koymaktadır.

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün; 1- 21 Eylül tarihlerini içeren, salgın koşullarını da önüne alan, sınırlı katılımlı ya da online ortamlarda barış temalı etkinlikler düzenlenerek dinleti ve söyleşiler yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 01-21 Eylül tarihlerinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce salgın koşullarını da göz önüne alan, sınırlı katılımlı ya da online ortamlarda barış temalı etkinlikler düzenlenerek dinleti ve söyleşiler yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 02.09.2020 tarihli birleşiminde; 01-21 Eylül tarihlerinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce salgın koşullarını da göz önüne alan, sınırlı katılımlı ya da online ortamlarda barış temalı etkinlikler düzenlenerek dinleti ve söyleşiler yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-353

KONU : Trafo vb. gibi kamusal yapılar ile park ve yeşil alanlardaki mevcut beton alanlara üç boyutlu grafiti sanatı ile uğraşan gençlerden faydalanılarak boyama çalışmaları yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 319 sayılı ara kararı; Trafo vb. gibi kamusal yapılar ile park ve yeşil alanlardaki mevcut beton alanlara üç boyutlu grafiti sanatı ile uğraşan gençlerden faydalanılarak boyama çalışmaları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Ali UYKUN'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemizde bulunan trafo vb. gibi kamusal yapılar ile park ve yeşil alanlardaki mevcut beton alanların görseelliğinin güzelleştirilmesi açısından üç boyutlu grafiti sanatı ile uğraşan gençlerimizden faydalanarak çevresel içerikli olarak boyama çalışmaları yapılmasını öneriyorum." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Trafo vb. gibi kamusal yapılar ile park ve yeşil alanlardaki mevcut beton alanlara üç boyutlu grafiti sanatı ile uğraşan gençlerden faydalanılarak boyama çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde ilgili Müdürlüklerle koordine kurmak şartıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; Trafo vb. gibi kamusal yapılar ile park ve yeşil alanlardaki mevcut beton alanlara üç boyutlu grafiti sanatı ile uğraşan gençlerden faydalanılarak boyama çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde ilgili Müdürlüklerle koordine kurmak şartıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-354

KONU : Tarımla uğraşan vatandaşlara alternatif bir gelir kaynağı oluşturabilmesi için "İPEKBÖCEĞİ" yetiştiriciliği eğitiminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 320 sayılı ara kararı; Tarımla uğraşan vatandaşlara alternatif bir gelir kaynağı oluşturabilmesi için "İPEKBÖCEĞİ" yetiştiriciliği eğitiminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; "Belediyemize bağlı köylerde tarımla uğraşan vatandaşlarımıza alternatif bir gelir kaynağı oluşturabilmesi için İPEKBÖCEĞİ yetiştiriciliği eğitiminin verilmesini öneriyoruz." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Tarımla uğraşan vatandaşlara alternatif bir gelir kaynağı oluşturabilmesi için "İPEKBÖCEĞİ" yetiştiriciliği eğitiminin verilmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; Tarımla uğraşan vatandaşlara alternatif bir gelir kaynağı oluşturabilmesi için "İPEKBÖCEĞİ" yetiştiriciliği eğitiminin verilmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-355

KONU : 21 Eylül Gaziler Günü dolayısıyla, ulusal egemenliğin yüzüncü yılında Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinlikler ile Gazilerimize yönelik geziler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 321 sayılı ara kararı; 21 Eylül Gaziler Günü dolayısıyla, ulusal egemenliğin yüzüncü yılında Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinlikler ile Gazilerimize yönelik geziler düzenlenmesi hakkında önerge hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Turizm Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Özgür Erdem İNCESU ile Yeliz AŞCI'nın vermiş oldukları önerge yazı metni; "Milli Mücadele için dönüm noktası olan bir süreçte, 3 Eylül 1921' de kazanılan Sakarya Zaferi'nin hemen ardından, 14/15 Eylül gecesi, Batı Cephesi Kumandanı İsmet Paşa ile Genelkurmay Başkanı Fevzi Paşa, Edirne ve Kozan Milletvekilleri sıfatıyla Büyük Millet Meclisi Reisliğine cepheden telgrafla şu önergeyi göndermiştir: "Bizzat muharebe meydanındaki tedbirleriyle muvaffakiyetin amil ve müessiri olmuş Başkumandan Mustafa Kemal Paşa Hazretlerine müşirlik rütbesi ile gazilik unvanı tevcihinin teklif ve istirham ederiz. Büyük Millet Meclisi'nin bu teveccühünün milletimiz tarafından doğrudan doğruya bütün orduya müteveccih bir eser-i takdir ve taltif olacağı kanaatinde bulunduğumuzu arz eyeriz."

Sakarya Meydan Muharebesi'nin kazanılmasından sonra, 19 Eylül 1921 tarihinde, TBMM tarafından Başkomutan Mustafa Kemal ATATÜRK'e, "MAREŞAL" rütbesi ile "GAZİ" unvanı verilmiştir. Kahraman gazilerimize devletimizin verdiği önemin ifadesi olarak, Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından 19 Eylül 1921'de Mustafa Kemal Atatürk'e "Gazi" unvanının verildiği günün yıl dönümünü "Gaziler Günü" olarak kutlanmaktadır. Ülkemizin her karış toprağında, vatanını bayrağını ve kutsal değerlerini korumak ve savunmak için en güç koşullar altında canlarını ortaya koymaktan çekinmeyen gazilerimiz, milletimizin medarı iftihar, vatanseverliğin ve kahramanlığın yaşayan abideleridir.

21 Eylül Gaziler Günü dolayısıyla, 2020 yılının taşıdığı önemi de göz önüne alarak, ulusal egemenliğin yüzüncü yılında, Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinlikler ile Gazilerimize yönelik Ankara'nın tarihi yerlerine geziler düzenlenmesini öneriyoruz." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 21 Eylül Gaziler Günü dolayısıyla, ulusal egemenliğin yüzüncü yılında Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinlikler ile Gazilerimize yönelik geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; 21 Eylül Gaziler Günü dolayısıyla, ulusal egemenliğin yüzüncü yılında Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinlikler ile Gazilerimize yönelik geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİC
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-356

KONU : Lazer uygulaması yapan kuaför ve güzellik merkezlerinin halk sağlığına uygunluğu ve fiyat farklılıkları açısından denetim yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 322 sayılı ara kararı; Lazer uygulaması yapan kuaför ve güzellik merkezlerinin halk sağlığına uygunluğu ve fiyat farklılıkları açısından denetim yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde Lazer uygulaması yapan kuaför ve güzellik merkezlerinin halk sağlığına uygunluğu ve fiyat farklılıkları açısından denetim yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Lazer uygulaması yapan kuaför ve güzellik merkezlerinin halk sağlığına uygunluğu ve fiyat farklılıkları açısından denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli denetimlerin yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; Lazer uygulaması yapan kuaför ve güzellik merkezlerinin halk sağlığına uygunluğu ve fiyat farklılıkları açısından denetim yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli denetimlerin yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-357

KONU : Kadınlara “Üretici Kadın Kooperatifleri” ile ilgili bilgilendirmek amacıyla Çankaya Evlerinde seminerler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 323 sayılı ara kararı; Kadınlara “Üretici Kadın Kooperatifleri” ile ilgili bilgilendirmek amacıyla Çankaya Evlerinde seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Zehra ERİÇ’in vermiş olduğu önerge yazı metni;
“İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden kadınlarımıza “Üretici Kadın kooperatifleri” hakkında bilgilendirmek amacıyla konunun uzmanları tarafından Çankaya evlerimizde seminerler düzenlenmesini öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Kadınlara “Üretici Kadın Kooperatifleri” ile ilgili bilgilendirmek amacıyla Çankaya Evlerinde seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortak çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; Kadınlara “Üretici Kadın Kooperatifleri” ile ilgili bilgilendirmek amacıyla Çankaya Evlerinde seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** göz önünde bulundurularak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın Aile Hizmetleri Müdürlüğünce ortak çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-358

KONU : Engelli yurttaşların kullandıkları akülü veya normal tekerlekli sandalyelerden arızalananların Belediyemiz bünyesinde tamiratlarının yapılabilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2020 tarih ve 324 sayılı ara kararı; Engelli yurttaşların kullandıkları akülü veya normal tekerlekli sandalyelerden arızalananların Belediyemiz bünyesinde tamiratlarının yapılabilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;
“İlçemizde ikamet eden engelli yurttaşlarımızın kullandıkları akülü veya normal tekerlekli sandalyelerinden arızalananların bütçe olanakları dahilinde belediyemiz bünyesinde tamiratlarının yapılabilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan, Engelli yurttaşların kullandıkları akülü veya normal tekerlekli sandalyelerden arızalananların Belediyemiz bünyesinde tamiratlarının yapılabilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; Engelli yurttaşların kullandıkları akülü veya normal tekerlekli sandalyelerden arızalananların Belediyemiz bünyesinde tamiratlarının yapılabilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-359

KONU : 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi memur kadrolarının istenilen kadrolara değiştirilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 8512 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 03.09.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi memur kadrolarının istenilen kadrolara değiştirilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ve ekinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

[illegible]

Meclis Başkanı

Kat'p
Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ

**Katip
Zehra ERİÇ**

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-373

KONU : 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih ve 8578 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi memur kadrolarının istenilen kadrolara değiştirilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ve ekinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.09.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-376

KONU :Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelinin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31012 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek, 2020-2021 yılı eğitim dönemi için 375 TL olarak belirlenmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.09.2020 tarih ve 8725 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Çin'in Wuhan bölgesinde ortaya çıkan ve yayılmaya başlayan yeni tip koronavirüs (Covid-19), dünyayı etkisi altına almış ve Türkiye'de de kendini göstermiştir. 11 Mart'ta Birleşmiş Milletlere bağlı Dünya Sağlık Örgütü koronavirüsü "pandemi" (salgın) olarak sınıflandırmıştır. Pandemi sadece bir tıp ve halk sağlığı sorunu değil, aynı zamanda ekonomik bir sorundur. Evde kal, sosyal mesafe, seyahat kısıtlamaları vb. uygulamalar, doğrudan üretim kaybına da yol açarak, ekonomik faaliyetlerin ve toplam üretimin daralmasına neden olmaktadır.

Kurumumuzda çalışan 657 sayılı yasa kapsamında hizmet veren personelimizden gündüz bakımevi hizmeti alanlar, Gündüz Bakımevi ücretinde 2019-2020 eğitim dönemi için yapılan %100 lük artışla yapılmış olması, memurların pandemi nedeniyle yapmış olduğu kişisel hijyen için yaptığı harcamaların aile bütçesinde önemli bir yer tutması nedeniyle, kendilerinin büyük güçlük yaşadıklarını, var olan ve bütçe içi işletme modeliyle işletilen gündüz bakımevlerimizden birinin kamu personeli için tahsis edilerek, ücretinin 18.01.2020 tarih ve 31012 sayılı Maliye Bakanlığı Tebliği doğrultusunda belirlenmesini talep etmektedirler.

Bu noktada pandeminin 657 sayılı yasa kapsamında çalışan personelimiz üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden, Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31012 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek 2020-2021 yılı eğitim dönemi için 375 TL olarak belirlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Eylül dönemi 07.09.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 sayılı yasaya tabii olarak çalışan belediye personelinin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için, 31012 sayılı Maliye Bakanlığı tebliği doğrultusunda hareket edilerek, 2020-2021 yılı eğitim dönemi için 375 TL olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip